

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ルーデンスプレイス東札幌		
号室名	408 (4階部分)		
所在地	〒003-0002 北海道札幌市白石区東札幌二条3丁目9-18		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数34戸		
間取タイプ	1LDK[8x2Kx5.5]		
専有面積	32.24㎡	開口部方位	
築年	1988年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	200円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		

## 備考

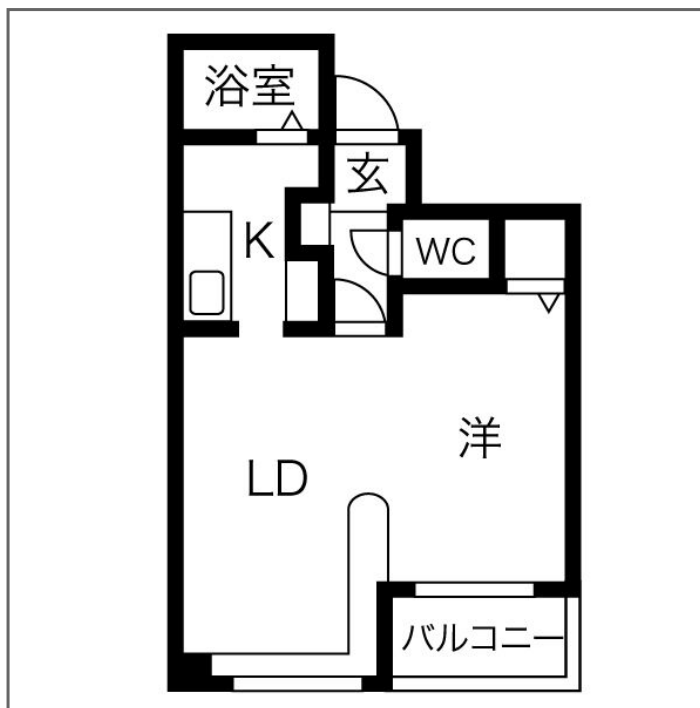
インターネット・WIFI無料(J-COM in my room 40MB)  
ペット飼育可能です (ペット礼金1ヶ月)  
エアコン設置

## 設備

【キッチン】 給湯器(プロパンガス) 【水廻り】 風呂・トイレ・シャワー  
トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン・暖房(灯油) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・網戸

## 条件

【条件】 ペット相談・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 ソーレ保証 初回保証料 連帯保証人有り:月額合計50% 連帯保証人無し:月額合計70% (最低保証料 20,000円) 取扱手数料 月額660円 更新料 一年毎に10,000円 審査時に写真付き身分証明書が必要です。・保険: 2年契約 18,000円・水道料: 2,800円(月額)・町内会費: 200円(月額)・24H管理サービス: 1,100円(税込/月額)・清掃料: 27,500円(税込/契約時または退去時)・Fストップ分解整備料: 27,500円(税込/契約時)

契約事務手数料 10,000円(税別)  
保証会社はソーレ保証・ほっと保証が利用できます。  
カギ所在: AL:呼0729 キーBOX:5848

A D 1ヶ月



北海道知事石狩免許(3)第7390号

株式会社ダイアナ管理

札幌市中央区北五条西1 2丁目2 - 3 ダイアナ植物園ビル2 F

TEL: 011-219-5941 FAX: 011-219-5848

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報